

Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Matice hrvatske 10, 21000 Split, OIB 94177199898, zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, Matice hrvatske 10, Split, OIB 27195964864 u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

IVAN BUČEVIĆ, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB: 28888281248  
u daljnjem tekstu: Kupac,

kada se spominju zajedno u tekstu: (ugovorne) stranke ili strane

zaključili su dana 28. siječnja 2021. godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Uvodne odredbe**

#### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane sporazumnim čine da je prodavatelj zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čest. 4365/2, u naravi Sveti Martin 89, zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 913 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3619, k.o. 336556, Donja Podstrana, označene kao:

**1. Suvlasnički dio: 65/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne, korisne neto površine 48,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m<sup>2</sup>; sveukupne površine, 53,93 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 52,59 m<sup>2</sup> i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m<sup>2</sup>.**

1.2. Ugovorne strane sporazumnim čine da je dana 22.12.2020. g. vezano za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora objavljen **OGLAS O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA (ČETVRTI PUT)** te da su dana 26.01.2020. g. otvorene pristigle ponude.

1.3. Ugovorne strane sporazumnim čine i činjenicu da je kupac na vrijeme uplatio iznos jamčevine od 39.952,00 kuna.

1.4. Ugovorne strane sporazumnim čine i to da je u postupku prodaje imovine prikupljanjem pisanih ponuda najpovoljniju ponudu stavio kupac.

1.5. Ugovorne strane sporazumnim čine i to da ukoliko sukladno Oglasu o prodaji imovine ne dođe do zaključenja Ugovora te ovjere potpisa kupca u roku od petnaest dana od prihvaćanja ponude ili kupoprodajna cijena ne bude plaćena u roku od trideset od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude, da prodavatelj zadržava uplaćeni iznos s naslova jamčevine, te da kupac nema pravo povrata istog, te da se pri tome smatra da je kupac odustao od ponude.

### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 2.**

2.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čest. 4365/2, u naravi Sveti Martin 89, zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 913 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3619, k.o. 336556, Donja Podstrana, i to: 1. Suvlasnički dio: 65/948 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne, korisne neto površine 48,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m<sup>2</sup>; sveukupne površine, 53,93 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 52,59 m<sup>2</sup> i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m<sup>2</sup>.

## Kupoprodajna cijena

### Članak 3.

3.1 Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi **507.000,00 kuna (slovima: petsto-sedam-tisuća-kuna).**

### Članak 4.

4.1 U iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog članka ovog Ugovora uračunava se iznos od **39.952,00 kuna (slovima: trideset-devet-tisuća-devetsto-pedeset-dvije-kune)** kojeg je kupac na ime jamčevine platio dana **20. siječnja 2021. g.**, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **467.048,00 kuna (slovima: četrsto-šezdeset-sedam-tisuća-četrdeset-osam-kuna)** kupac se obvezuje isplatiti u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude, a najkasnije do dana **25.02.2021. g.** na žiro račun prodavatelja **HR3125000091301189803** otvoren u Addiko banci d.d. a koji rokovi isplate kupoprodajne cijene se ugovaraju kao bitan sastojak Ugovora, pa se ovaj ugovor ima smatrati raskinut ukoliko u roku ne bude isplaćena kupoprodajna cijena.

### Članak 5.

#### Garancije

5.1 Ugovorne strane sporazumnim čine činjenicu da je nekretnina kupljena po načelu viđeno-kupljeno, te da se kupac odriče bilo kakvih naknadnih prigovora, te da prodavatelj ne odgovara za bilo kakove materijalne i pravne nedostatke.

## Primopredaja

### Članak 6.

6.1. Kupac će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge naknade i sve troškove koji se odnose na korištenje predmeta ovog Ugovora od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

## Uknjižba

### Članak 7.

7.1 Prodavatelj se obvezuje po isplati kupoprodajne cijene izdati tabularnu ispravu za predmet ovog Ugovora.

## Završne odredbe

### Članak 8.

8.1 Kupac će u cijelosti snositi troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, te odvjetničke troškove izrade ovog Ugovora.



## Članak 9.

9.1. Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.

## Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Prodavatelja i dva za Kupca.

U Splitu, 28. siječnja 2021. godine

**PRODAVATELJ:**

Stečajna masa iza  
**INDRA d.o.o. u stečaju**  
**SPLIT**

**KUPAC:**

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

**ADA RAJKOVIĆ**, OIB 27195964864, **SPLIT**, Matice hrvatske 10, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza **INDRA d.o.o. u stečaju**, MBS 060409977, OIB 94177199898, **SPLIT**, Matice hrvatske 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115015200 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-729/2021  
Split, 28.01.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-729/2021 dana 28.01.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ADA RAJKOVIĆ, OIB 27195964864, SPLIT, Matice hrvatske 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-730/2021**

Split, 28.01.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

*[Handwritten signature]*





## IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

Temeljem koje Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Matice hrvatske 10, Split, OIB 94177199898, zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković iz Splita, Matice Hrvatske 10, OIB 27195964864, kao Prodavatelj, ovlašćuje IVANA BUČEVIĆA, Kuk 142, 47222 Cetingrad, OIB 28888281248, kao Kupca, da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 28.01.2021. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita, pod posl.br OV-729/2021 od dana 28.01.2021., i ove izjave, bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja Prodavatelja, može ishoditi u zemljišnim, katastarskim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva odnosno upisa posjeda na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čest. 4365/2, u naravi Sveti Martin 89, zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 913 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3619, k.o. 336556, Donja Podstrana, označene kao:

**1. Suvlasnički dio: 65/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne, korisne neto površine 48,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m<sup>2</sup>; sveukupne površine, 53,93 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 52,59 m<sup>2</sup> i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m<sup>2</sup>.**

na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje toga prava za cijelo s imena Prodavatelja.

Stečajna masa iza  
**INDRA d.o.o. u stečaju**  
**SPLIT**

Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Matice hrvatske 10, Split, OIB 94177199898, zastupana po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković iz Splita, Matice Hrvatske 10, OIB 27195964864

U Splitu, 08. veljače 2021. godine

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

**ADA RAJKOVIĆ**, OIB 27195964864, SPLIT, Matice hrvatske 10, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza **INDRA d.o.o.** u stečaju, MBS 060409977, OIB 94177199898, SPLIT, Matice hrvatske 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115015200 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1107/2021**

Split, 08.02.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

*[Handwritten signature]*

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava (Clausula intabulandi) - ovjerena pod brojem OV-1107/2021 dana 08.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ADA RAJKOVIĆ**, OIB 27195964864, SPLIT, Matice hrvatske 10.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1108/2021**

Split, 08.02.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

*[Handwritten signature]*